



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

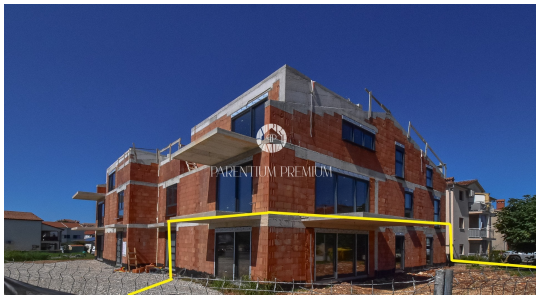
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02124
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	119.35 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 448.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Großzügige Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Terrasse

In einem ruhigen und attraktiven Wohngebiet nahe Poreč, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich diese moderne Erdgeschosswohnung – ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Investition für Urlaub und Vermietung. Die Wohnung liegt in einem hochwertigen Neubau an einer der begehrtesten Lagen der Region.

Mit einer Gesamtfläche von 119,35 m² bietet diese Wohnung höchsten Wohnkomfort und Funktionalität. Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der in das Herz des Hauses führt – ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im offenen Konzept. Große Hebeschiebetüren führen auf eine überdachte Terrasse und in den privaten Garten – ideal zum Entspannen, für gesellige Abende oder einfach zum Genießen warmer Sommernächte.

Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum mit Waschgelegenheit. Wohnzimmer, Bad und WC sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, während Klimaanlagen in allen Räumen für angenehme Temperaturen im Sommer sorgen.

Zwei private Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wird im hochwertigen Rohbau verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die seltene Möglichkeit bietet, den Innenraum nach eigenen Wünschen zu gestalten – von der Auswahl der Fliesen und Böden bis hin zur möglichen Änderung der Raumaufteilung.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- Nähe zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten
- Private Terrasse und Garten
- 3 Schlafzimmer + Gäste-WC + Abstell-/Waschraum
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Zwei Parkplätze im Preis inbegriffen
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Interieurs

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine perfekte Immobilie an einer der begehrtesten Lagen in Istrien zu erwerben - ideal für das tägliche Leben, Urlaube oder als sichere Investition mit großem Vermietungspotenzial.
Voraussichtliche Fertigstellung: Anfang 2026.