



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02119
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 335.000 €

Istrien, Poreč

Diese modern ausgestattete Wohnung befindet sich in einer ruhigen Siedlung weit von Poreč und bietet die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und Privatsphäre.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Besonders hervorzuheben sind zwei separate Höfe – einer an der Vorderseite mit Terrasse, Sonnendeck und beheiztem Pool zum Entspannen und Genießen, sowie ein weiterer, teilweise überdachter Hof auf der Rückseite mit Grillplatz und ruhigem Ambiente.

Die Wohnung ist klimatisiert, modern eingerichtet und verfügt über einen eigenen Parkplatz. Dank ihrer hervorragenden Lage und Ausstattung eignet sie sich ideal als Dauerwohnsitz oder als sichere Investition zur touristischen Vermietung.