



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02117
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	78.72 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 324.000 €

Istrien, Poreč

Eine neue Dreizimmerwohnung mit fantastischer Aussicht auf das Meer steht in einem luxuriösen Wohn- und Geschäftshaus mit einer Fläche von 78,72 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die luxuriöse, abgeschlossene Anlage bietet Privatsphäre und vielfältige Angebote und befindet sich in einer der attraktivsten Touristengebieten in der Nähe des Zentrums von Poreč und der Strände.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem WC und einem Badezimmer.

Das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer bieten einen Panoramablick auf die Umgebung und das Meer.

Die Wohnung ist mit Inverter-Klimaanlagen, HANS-GROHE-Armaturen, digitalen Ariston el.-Boilern, modernen Glaszäunen und Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über mehrere Aufzüge, die alle Etagen miteinander verbinden.

In zentraler Lage dieser Luxusanlage entsteht ein großer Swimmingpool mit beeindruckenden 275 m<sup>2</sup> für sommerlichen Genuss und Entspannung.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ein Garagenstellplatz kann für 20.000 € .

Die Fertigstellung dieses Gebäudes ist für 2025 geplant.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit für Ihr Luxushaus oder als Kapitalanlage.