



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02111             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 200 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 200 m             |
| <b>Etage :</b>                   | Erdgeschoss       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                |
| <b>Fan-Coil-Heizung :</b>        | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                 | n/a               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |

Preis : 296.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine geräumige und helle Wohnung in attraktiver Lage - nur 200 m vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes und hat eine Gesamtfläche von 74 m<sup>2</sup>.

Sie zeichnet sich durch eine hervorragende Raumaufteilung und viel Tageslicht während des ganzen Tages aus.

Sie besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie einem dazugehörigen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und -kühlung sowie einem Fancoil-System ausgestattet, was ganzjährigen Komfort und hohe Energieeffizienz gewährleistet.

Vorteile:

Erdgeschoss (ideal für Senioren und Familien mit Kindern),

Fußbodenheizung und -kühlung + Fancoil-System,

fußläufige Nähe zum Strand (200 m) und allen Annehmlichkeiten,

optimale Raumaufteilung,

viel Tageslicht und angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung ist eine hervorragende Lösung für die Wohnnutzung oder eine Investition in die touristische Vermietung.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne!