



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02110
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	88 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 350.000 €

Moderne Wohnung zum Verkauf in der Nähe von Poreč – Neubau mit Dachterrasse, Whirlpool und Meerblick

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit einer Wohnfläche von 88 m², gelegen in einem zeitgemäßen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten, in ruhiger und erhöhter Lage nahe Poreč und der Adria. Es handelt sich um einen hochwertigen Neubau, ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.

Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer unteren Terrasse und einer großen privaten Dachterrasse von ca. 80 m², auf der ein Jacuzzi im Preis inbegriffen ist. Von der Terrasse genießen Sie einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und das umliegende Grün – perfekt für Ruhe und Entspannung.

Hauptmerkmale:

„Die Wohnung unterliegt der Mehrwertsteuer, der Preis enthält die Mehrwertsteuer.“

Wohnfläche: 88 m²

Private Dachterrasse (ca.100 m²) mit inkludiertem Jacuzzi

2 private Parkplätze

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Wärmepumpe (Außeneinheit)



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Klimaanlagen in allen Räumen

Untere und obere Terrasse

Hochwertige Bauweise und modernes Design

Nur wenige Fahrminuten vom Meer und vom Zentrum Poreč entfernt

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur vier Einheiten, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die erhöhte Lage bietet freien Blick aufs Meer.

Eine perfekte Wahl für modernes Wohnen oder als luxuriöses Ferienobjekt in Istrien!