



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02109
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	497 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 364.000 €

Istrien, Porec

Doppelhaushälfte zu verkaufen, 5 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 497m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 125m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Speisekammer und ein Badezimmer mit Massagewanne.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine große, überdachte Terrasse von 32 m<sup>2</sup>, die Sie in den warmen Monaten genießen können.

Im Hof

befinden sich 3 Parkplätze und eine 32 m<sup>2</sup> große Garage, die zu einer Taverne mit Kamin zum geselligen Beisammensein umgebaut wurde.

Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl.

Das Haus wurde 2009 renoviert.

Das Haus wird teilmöbliert verkauft.

Dieses Haus eignet sich ideal als Wohnlösung oder als Kapitalanlage.