









PARENTIUM REAL ESTATE Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode:	02104
Lage:	Poreč
Wohnfläche:	138 m2
Grundstücksfläche:	150 m2
Entfernung zum Zentrum:	6000 m
Entfernung zum Meer:	3000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller:	Ja
Elektroheizung:	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis: 350.000 €

Istrien, Poreč In der Nähe von Poreč, in einem ruhigen istrischen Dorf, befindet sich dieses Steinhaus, das komplett im traditionellen istrischen Stil renoviert wurde. Das Haus hat eine Fläche von 138 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 287 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Toilette und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine sehr geräumige, überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Grünfläche. Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer und 1 kleineres Zimmer mit einem Kinderbett sowie ein Badezimmer mit Dusche. Das Haus verfügt über neue PVC-Tischlerei und Moskitonetze, Für die Heizung sorgen elektrische Heizkörper im gesamten Haus, ein Kamin im Erdgeschoss und eine Klimaanlage im ersten Stock, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Im Souterrain des Hauses befindet sich ein Raum, der als zusätzliche Wohnung oder als Wellnessbereich usw. genutzt werden kann. Der Raum verfügt über Strom und Wasser, einen eigenen Eingang und ein Fenster. Das Haus liegt nur fünf Autominuten vom Meer, zehn Minuten von Poreč und Vrsar und 2 km vom ersten Geschäft entfernt. Das Haus bietet Privatsphäre, Ruhe und das Gefühl eines authentischen istrischen Dorfes. Dieses Objekt ist ideal für alle, die ein hochwertig renoviertes Haus in guter Lage, nahe dem Meer und der Stadt suchen, das dennoch Privatsphäre und ein gutes Gefühl mit Vogelgezwitscher bietet. Das Haus eignet sich gut zur Eigennutzung, aber auch als Kapitalanlage für touristische Zwecke.