



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02102
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	1224 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	21000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 448.000 €

Istrien, Kanfanar-Gebiet

In einem ruhigen und kleinen Dorf in der Nähe von Kanfanar steht ein charmantes Haus im istrischen Stil mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus hat 140 m² und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1224 m².

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse und einem Innenhof, wo sich eine Liegewiese mit einem 32 m² großen Swimmingpool befindet.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, wobei ein Schlafzimmer über eine eigene Terrasse mit Panoramablick auf die Umgebung verfügt.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlage in jedem Zimmer. Das Haus verfügt außerdem über Zentralheizungsrohre.

Das Haus wird voll möbliert verkauft.

Der Hof ist eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen geschmückt.

Das Haus ist im rustikalen Stil eingerichtet, der ihm den istrischen Charme und Komfort verleiht.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.

Das Haus liegt entfernt von:

Kanfanar 7 km

Rovinj - 22 km

Porec - 21 km

Vrsar - 20 km