



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02100
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	53.52 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 225.000 €

Gelegenheit!!!

Istrien, Poreč

Eine zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 53,52 m² steht in einem Wohngebäude mit insgesamt sechs Wohnungen zum Verkauf. Die erste Etage besteht aus Eingangsbereich, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Meerblick. Die zweite Etage bietet ein großes Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und begehrten Stadtteil von Poreč, nur 800 m vom Meer entfernt. Die Küche ist neu und wurde 2024 renoviert. Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller von 6,97m². Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude. Diese Wohnung ist eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.