



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02099
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1474 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.280.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf stehen drei Häuser in einer Reihe in ruhiger und begehrter Lage in der Nähe von Poreč.

Jedes Haus verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zum Hof, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Abstellraum.

Die Häuser werden mit Materialien höchster Qualität, elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kömmerling-Zimmerei mit el. gebaut. Jalousien und Moskitonetze, 10 cm Styropor-Isolierung, doppeltes Lüftungsdach, Pergola auf dem Parkplatz.

Das Endhaus wird einen Swimmingpool von 8,5 x 3,5 m haben.

Dieses Projekt eignet sich ideal als Investition für touristische Vermietungszwecke und zur Kapitalrendite oder für das gemeinsame Familienleben!