



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02099
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksfläche :	1474 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Schlafzimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.280.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf stehen drei Häuser in einer Reihe in ruhiger und begehrter Lage in der Nähe von Poreč.

Jedes Haus verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zum Hof, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und einen Abstellraum.

Die Häuser werden mit Materialien höchster Qualität, elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kömmerling-Zimmerei mit el. gebaut. Jalousien und Moskitonetze, 10 cm Styropor-Isolierung, doppeltes Lüftungsdach, Pergola auf dem Parkplatz.

Das Endhaus wird einen Swimmingpool von 8,5 x 3,5 m haben.

Dieses Projekt eignet sich ideal als Investition für touristische Vermietungszwecke und zur Kapitalrendite oder für das gemeinsame Familienleben!