



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02091
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	172 m2
Grundstücksfläche :	443 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen in einer sehr begehrten Lage in Poreč, nur 700 m vom Meer entfernt.

Das Haus hat eine Nettofläche von 172m2 und befindet sich auf einem Grundstück von 443m2.

Das Haus erstreckt sich über ein Untergeschoss mit 71,48 m² und ein Obergeschoss mit 116,98 m².

Im Untergeschoss gibt es eine Eingangsflur, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit Meerblick befindet.

Im ersten Stock gibt es eine Veranda, einen Flur, einen Abstellraum, ein Badezimmer, drei geräumige Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Von der Küche und vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit Meerblick.

Im Untergeschoss befindet sich außerdem eine Garage.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage im ersten Stock.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit für Ihr perfektes Haus oder als Investition für touristische Zwecke.