



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02089
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksfläche :	651 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 230.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in der ROH-BAU-Phase in der Nähe von Poreč.

Das Haus liegt am Rande eines kleinen Istrischen Dorfes, 16 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 651 m², während das Haus selbst 132 m² NETTO groß ist und sich über zwei Etagen erstreckt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangsflur mit Treppe und Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, wo es ein Sonnendeck mit Swimmingpool geben wird.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer jedes mit eigenem Bad, wobei ein Zimmer über eine eigene Terrasse verfügt.

Planiert ist das dass Haus Fußbodenheizung und Klimaanlage haben wird und im das ein 9 m x 3,5 m großer Swimmingpool im Garten befindet.

Der Preis für das schlüsselfertige Haus beträgt 500.000 €

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr eigenes Haus zu bauen oder es als Investition für touristische Zwecke zu nutzen.