



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02088
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	598 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 450.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

In der Nähe von Poreč, in einer ruhigen Umgebung, befindet sich dieses 140 m² große Haus, das auf einem 598 m² großen Grundstück liegt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse, auf der sich eine Feuerstelle zum Grillen befindet.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines mit eigener Terrasse mit Blick auf Weintrauben, und ein Badezimmer.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und das Wohnzimmer verfügt über einen Holzkamin.

Im angelegten Garten mit automatischer Bewässerung befindet sich ein 24 m² großer Swimmingpool (6 x 4 m).

Der umzäunte Hof bietet Sicherheit und Privatsphäre und verfügt über zwei Parkplätze.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.

Poreč und das Meer sind etwa 15 Autominuten entfernt, etwa 17 km vom Haus entfernt.