





## PARENTIUM REAL ESTATE Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode:	02087
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum:	500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis: 199.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 4 Wohnungen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von  $61~\text{m}^2+19~\text{m}^2$  Galerie und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem geschlossenen Balkon. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe zur Galerie, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet.

Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage beheizt/gekühlt und verfügt über einen Kamin.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße und an einem zum Wohnen geeigneten Ort, wo es einen Kindergarten, eine Schule, ein Geschäft, Restaurants und Cafés gibt...