



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02077
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	97.50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 339.900 €

Porec, Istrien

Erdgeschosswohnung zum Verkauf in beehrter Lage in Poreč. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 78 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich/Garderobe, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum, in dem sich die Elektrozentralheizung und die Waschküche befinden.

Das Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Der Hof ist komplett eingezäunt und verfügt über ein elektrisches Tor und überdachte Parkplätze.

Das Gebäude ist gut gebaut und gepflegt und die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Meer ist diese Wohnung eine ideale Wohnlösung oder als Investition für touristische Zwecke.