



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02074
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	96.47 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	30 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 425.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine luxuriös renovierte Wohnung im 1. Stock im Zentrum von Poreč, 30 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtgröße von 96.47 m<sup>2</sup>, besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und separater Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Bei der Renovierung wurde darauf geachtet, die ursprünglichen historischen Details zu bewahren, die das Innere des Hauses schmücken.

Küche und Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und in allen Räumen gibt es Klimaanlage.

Die Wohnung verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, Moskitonetze an den Fenstern.

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 mit hochwertigsten Materialien komplett renoviert.

Exklusive Restaurants und alles, was Sie brauchen, sind von der Wohnung aus fußläufig erreichbar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Traumwohnung in der Altstadt von Poreč oder als Investition für touristische Zwecke zu kaufen.