



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02069
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksfläche :	940 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 690.000 €

Istrien, Poreč Wir bieten Ihnen eine wunderschöne, neu erbaute, moderne Villa mit Swimmingpool, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt Die Villa hat eine Fläche von 152 m2 und befindet sich auf einem Grundstück von 942 m2. Das Erdgeschoss enthält: Eingangshalle und Toilette, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Terrassen und zwei Badezimmer. Das Haus ist in jedem Raum mit Klimaanlagen ausgestattet und verfügt außerdem über Installationen für Zentral- und Fußbodenheizung. In einem wunderschön angelegten, weitläufigen Garten gibt es einen Swimmingpool von 32 m2. 3 Parkplätze. Aufgrund der Nähe zu Geschäften, Schulen, Kindergärten und anderen notwendigen Annehmlichkeiten eignet sich diese Immobilie ideal für das Familienleben in den Vororten und ist auch eine großartige Villa für Tourismusunternehmen.