



<b>Kode :</b>	02068
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	77.52 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 370.248 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine attraktive Erdgeschosswohnung in einem kleineren Wohngebäude mit insgesamt 5 Wohneinheiten, in gefragter Lage nahe Poreč.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 68,03 m<sup>2</sup> sowie eine zusätzliche überdachte Terrasse von 8,99 m<sup>2</sup> und wurde so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem zusätzlichen Gäste-WC.

Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den privaten Garten von 120 m<sup>2</sup>, was die Immobilie ideal für das Familienleben, den Urlaub oder entspannte Stunden im Freien macht.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz sowie ein Abstellraum auf dem Grundstück.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut. Zur Ausstattung gehören Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung und Rollläden, Fußbodenheizung, Videoüberwachung, Hansgrohe Sanitäranlagen sowie dekorative Holzelemente an der Fassade, die dem Objekt ein modernes und elegantes Erscheinungsbild verleihen.

Das Gebäude befindet sich kurz vor der Fertigstellung, was eine hervorragende Gelegenheit bietet, eine nahezu fertige Immobilie in



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

attraktiver Lage zu erwerben - ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als  
Investition zur touristischen Vermietung.