



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02067
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 530.000 €

Istrien, Poreč,

Nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt liegt dieses neue Haus mit Swimmingpool am Rande des Dorfes, umgeben von Natur und Wald, um maximale Intimität zu gewährleisten, und auf der anderen Seite von neuen Häusern umgeben. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte und grenzt nur an die Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich: ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit offenem Esszimmer, eine Toilette.

Im 1. Stock befinden sich: 3 Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit Bad und einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Alpen.

Der Hof wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese, Platz für eine Sommerküche, 3 Parkplätzen und einer Garage von 21 m<sup>2</sup> dominiert. Der Hof ist gärtnerisch angelegt. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und 4 Klimaanlagen.

Das Haus wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.