



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02066
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	687 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2016
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 690.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht ein 180 m² großes Haus auf zwei Etagen und es befindet sich auf einem 687 m² großen Grundstück.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer, alles ist mit grossen Glaswänden, die für viel natürliches Licht sorgen.

Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, wodurch maximale Privatsphäre und Komfort für alle Haushaltsmitglieder gewährleistet wird. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool und Umgebung.

Der Hof des Hauses verfügt über eine Sommerküche mit Essbereich und einen 8 x 4 m großen Swimmingpool mit Sonndeck, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen warmer Tage eignet. Möbel und Dekoration mit italienischer Ausstattung, hochwertige Materialien und eine sorgfältig gestaltete Raumaufteilung machen dieses Haus zu einer wahren Oase des Komforts und Stils.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer.

Zum Haus gehören 2 überdachte und 2 nicht überdachte Parkplätze.

Der Garten und Hof sind mit Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen geschmückt und verfügen über eine automatische Bewässerung.

Lassen Sie sich diese ideale Gelegenheit für das perfekte Eigenheim oder als Investition für touristische Zwecke nicht entgehen.