



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02063              |
| <b>Lage :</b>                    | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 288 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 100 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 200 m              |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2008               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Preis : 638.600 €

Istrien, Umag und Umgebung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, mit einer Gesamtnettofläche von 144m<sup>2</sup>, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit Vorraum, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich mit Terrasse und einem Wohnzimmer mit separater Terrasse.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zum Haus gehört außerdem ein Keller von 32,50m<sup>2</sup>.

Der wunderschön angelegte Garten hat eine Fläche von 214 m<sup>2</sup> und verfügt über eine automatische Bewässerung und einen Swimmingpool mit den Maßen 7 m x 3,5 m.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage.

Das Haus wurde 2008 mit Außenwärmedämmung erbaut und regelmäßig gewartet. Es verfügt über Unterputzinstallationen für Radiatorheizungen.

Zum Haus gehört ein PKW-Stellplatz und ein elektrisches Tor.

Das Haus liegt in einem ruhigen Ort, nur 200 m vom Meer und nicht weit von der Stadt Umag (5 km) entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Haus in der Nähe von Meer und Strand oder als Investition für touristische Zwecke zu kaufen.