



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02057
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	175.10 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 405.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus aus Stein in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč und den ersten Stränden.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus zwei separaten Wohnungen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 79,45 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich, Badezimmer, großem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und zwei Schlafzimmern.

Über eine Außentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich eine zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 95,65 m<sup>2</sup> befindet.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, Badezimmer und Schlafzimmer. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock (Dachgeschoss), wo sich ein Wohnzimmer befindet, das als Arbeitszimmer dient (kann aber in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden oder auf Wunsch des neuen Eigentümers), ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über einen 64 m<sup>2</sup> großen Garten, der von hohen Steinmauern und einem Tor umgeben ist und maximale Privatsphäre bietet. Die Beheizung erfolgt über einen Holzofen, eine Elektroheizung oder eine Klimaanlage.

Das Haus wurde im Jahr 2003 sorgfältig renoviert, wobei der rustikale istrische Touch erhalten blieb.

Die Tischlerei besteht aus PVC. Es ist ein Parkplatz im Hof

vorhanden.

Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen.

Es wird teilmöbliert verkauft.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Unterbringung einer oder zwei



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Familien und als Investition zur touristischen Vermietung.