



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02050
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	161.87 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 660.000 €**

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht eine luxuriöse zweistöckige Wohnung mit Swimmingpool und Garten, nur 2 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 161,87 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem 149 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem sich ein 15 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und ein Sonnendeck mit Pergola befinden. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigener Garderobe, und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon befinden, der als Ruhebereich, Arbeitszimmer, Schlafzimmer oder ganz nach Wunsch des neuen Eigentümers genutzt werden kann.

Ausgestattet ist die Wohnung mit hochwertiger Keramik, Parkettböden in den Zimmern, anthrazitfarbener Dreischicht-Tischlerei mit Glitzereffekt, elektrischen Rollläden, Videoüberwachung, Sicherheitstüren mit Codeeingabe und Innentüren mit versteckten Scharnieren und Magnetschlössern.

Die Wohnung wird über eine elektrische Fußbodenheizung und eine hochwertige Klimaanlage verfügen.

Vor dem Gebäude entstehen 2 eigene Parkplätze (6,25m<sup>2</sup>).

Geplante Fertigstellung Ende 2025.

Dieses Apartment bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit.

Alle Dinge des Lebensbedarfs sind fußläufig erreichbar.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.