



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02049
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	145.30 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 512.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im zweiten Stock mit großer Dachterrasse, nur 2 km vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 91,75 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines über einen Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer verfügt, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zu einem geräumigen Balkon von 23,20 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem eine große Dachterrasse mit einem 45,82m<sup>2</sup> großen überdachten Terrassenanteil mit Installationen für einen Whirlpoolanschluss, der als Wellnessbereich genutzt werden kann, und einem 50,81m<sup>2</sup> großen nicht überdachten Anteil, der als Liegewiese genutzt werden kann.

Ausgestattet ist die Wohnung mit hochwertiger Keramik, Parkettböden in den Zimmern, anthrazitfarbener Dreischicht-Tischlerei mit Glitzereffekt, elektrischen Rollläden, Videoüberwachung, Sicherheitstüren mit Codeeingabe und Innentüren mit versteckten Scharnieren und Magnetschlössern.

Die Wohnung wird über eine elektrische Fußbodenheizung und eine hochwertige Klimaanlage verfügen.

Vor dem Gebäude entstehen 2 eigene Parkplätze (6,25m<sup>2</sup>).

Geplante Fertigstellung Ende 2025.

Dieses Apartment bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit.

Alle Dinge des Lebensbedarfs sind fußläufig erreichbar.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.