



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02046
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	871 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 1.190.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Designvilla mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč, gelegen auf einem 871 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock, hat eine Gesamtfläche von 385 m<sup>2</sup> und verfügt über einen großzügigen Garten von sage und schreibe 870 m<sup>2</sup>.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit Innentreppe, einer Küche mit Essbereich und einem großzügigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, 2 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Abstellraum, einer Toilette und einem Maschinenraum für den Pool.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Sommerküche, Sonnendeck und einem 38 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Im ersten Stock befinden sich ein Flur und 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit einem einzigartigen Panoramablick auf die istrische Landschaft und das Meer.

Die Villa wurde mit viel Liebe und hochwertigen Materialien gebaut, Coto d'Este-Keramik, Walnussparkett, maßgefertigte Möbel,

Aluminiumschreinerei, Mitsubishi-Klimaanlage und Fußbodenheizung, und ist mit den modernsten Haushaltsgeräten ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es einen Kaminofen, in der Küche und im Schlafzimmer jeweils einen kleinen Bioethanol-Kamin.

Der Hof ist komplett eingezäunt und bietet maximalen Luxus, Privatsphäre



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

und Komfort.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Die Villa ist mit einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet, verfügt über 3 Parkplätze und der Hof wird automatisch bewässert.

Die Villa ist nur 10 km von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt.

Lassen Sie sich diese ideale Gelegenheit für das perfekte Eigenheim oder als Investition für touristische Zwecke nicht entgehen.