



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02042
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	6270 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.490.000 €**

Istrien, Poreč und Umgebung

Am Rande einer kleinen istrischen Stadt steht eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool zum Verkauf. Sie befindet sich auf einem großen Grundstück von 6270 m<sup>2</sup>, umgeben von Natur und Weinbergen.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 454 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Raumkonzept, 2 Toiletten, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, einen Abstellraum und einen Wasch-/Heizraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und ein Sonnendeck. Auch von den Schlafzimmern im Erdgeschoss aus gelangt man auf das Sonnendeck, auf dem sich ein 36 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet. Im 1. Stock befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine geräumige Terrasse, von der Sie über eine Außentreppe zum Sonnendeck mit Swimmingpool und Garten hinabsteigen können.

Die Villa ist mit hochwertigen Möbeln, Materialien und Geräten ausgestattet, die sorgfältig ausgewählt wurden.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, die Villa verfügt jedoch auch über eine Klimaanlage für die Sommermonate, während das Wohnzimmer im Winter über einen Kamin verfügt, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Villa verfügt über 6 Parkplätze.

Lassen Sie sich diese ideale Gelegenheit für das perfekte Eigenheim oder als



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Investition für touristische Zwecke nicht entgehen.