



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02041
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 365.000 €

Istrien, Porec-Gebiet

Fertighaus mit Swimmingpool zu verkaufen in einem ruhigen Dorf abseits vom Stadtlärm.

Das Haus besteht aus einer überdachten Eingangsterrasse, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, drei Schlafzimmern und drei Bädern.

Im großzügigen Hof entsteht ein 30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool.

Das Haus befindet sich auf einem cca. 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Die Beheizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, das Haus verfügt allerdings auch über eine Klimaanlage.

Die Dämmung besteht aus 16 cm Glaswolle in den Wänden und 8 cm Styropor an der Fassade.

Das Haus wird schlüsselfertig und teilweise möbliert verkauft.

Der Innenausbau des Hauses befindet sich derzeit in der Endphase.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.