



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02040
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85.22 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 405.662 €**

Istrien, Poreč - 800 m vom Meer

Dieses luxuriöse moderne Gebäude mit insgesamt 84 Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Gebäude, befindet sich in attraktiver Lage in Poreč, nur 800 m vom Meer entfernt.

Das Gebäude „C“ befindet sich derzeit im Bau und wir bieten Ihnen die Wohnung C204 im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 85,22.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich/einer Garderobe, zwei Bädern, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Balkon, und einem offenen Wohnzimmer, das durch eine große Glaswand beleuchtet wird, durch die Sie auf eine angenehme und gemütliche Terrasse gelangen.

Das Aufbausystem und die hochwertige Ausstattung können Sie der folgenden Beschreibung entnehmen:

- Das Fassadensystem besteht aus 15 cm dicker Steinwolle
- In den Wohnungen wird dreischichtiges Weitzer-Parkett verlegt (Schlafzimmer und Wohnzimmer) und im Flur, In der Küche und im Bad sind Feinsteinzeugfliesen verlegt Keramik. Ausnahmsweise kann auf Kundenwunsch Verlegen Sie in der gesamten Wohnung Parkett oder Feinsteinzeugfliesen
- Das Heiz- und Kühlsystem wird Wärmepumpen sein Luft/Luft, Brüstung vom Hersteller Daikin.
- Das Gebäude verfügt über Tiefgaragen, in denen sich auch Lagerräume befinden.
- Alle Etagen sind durch einen Aufzug verbunden



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Außenschreinereiarbeiten sind Holz - Aluminium mit Dreischichtglas
- Die Innenschreinereiarbeiten werden aus Massivholz gefertigt
- Die Wohnungseingangstüren sind feuerhemmend und einbruchsicher
- Gehärtetes Glas mit einer Dicke von 2 x 10 mm
- Jede Wohnung verfügt über einen angeschlossenen Abstellraum und Garagenstellplatz.  
Ort
- Unterirdische Abfalltanks sind ein weiterer Nutzen dieses Gebäudes
- Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung einzubauen oder Smart-Home-Geräte

Parkplätze sind kostenpflichtig: Außenstellplatz 15.000 €, Garagenstellplatz 30.000 €.

Das Gebäude unterliegt der Mehrwertsteuer und der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit.

Diese fantastische Gelegenheit für alle Liebhaber Istriens und insbesondere der Stadt Poreč bietet die perfekte Oase für einen idealen Touristenurlaub oder einen ganzjährigen Familienaufenthalt mit einer wunderschönen Aussicht und dem Wohnkomfort, den dieses Gebäude sicherlich bietet.