



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02038
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	134.32 m ²
Grundstücksfläche :	186 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 420.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

In ruhiger Lage in der Nähe von Poreč befindet sich dieses neue Doppelhaus, dessen Terrasse einen Panoramablick auf die istrische Landschaft und das Meer bietet.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es einen Abstell-/Waschraum, eine Toilette, eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept, im ersten Stock gibt es einen Flur, 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und im zweiten Stock Darüber hinaus gibt es zwei weitere Räume, von denen einer zum Schlafzimmer umgebaut werden kann. Sie können als Arbeitszimmer, begehrter Kleiderschrank oder nach Wunsch genutzt werden und haben beide Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die über eine Whirlpool-Installation zum Entspannen bei Sonnenuntergang verfügt.

Das Haus verfügt in den ersten beiden Etagen über eine Fußbodenheizung, für Kühlung und Heizung sorgen Klimaanlage.

Durch die Ausrichtung nach Süden werden die Räume des Hauses mit natürlichem Licht erhellt.

3 Parkplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden.

Die Bauarbeiten dürften innerhalb von drei Monaten abgeschlossen sein. Bis zu einem gewissen Preis können Sie in dieser Phase noch Fliesen oder Parkett für die Zimmer und Bäder wählen.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.