



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02037
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 332.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein neues Reihenhaus in einem ruhigen Teil von Poreč. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Abstellraum, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumkonzept, das auf einen umzäunten Hof hinausgeht, der absolute Privatsphäre bietet. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Badezimmer und drei geräumige Schlafzimmer befinden, von denen eines über eine eigene große Terrasse verfügt.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Haus und Garten sind nach Südwesten ausgerichtet, was für viel Sonnenlicht sorgt.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und es ist ein Kamin vorhanden, an den ein Holz- oder Pelletofen angeschlossen werden kann.

Zum Haus gehören zwei PKW-Stellplätze.

Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten: Geschäfte, Schule, Apotheke, Klinik ...

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist dieses Haus eine ideale Wohnlösung oder als Investition für touristische Zwecke.