



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

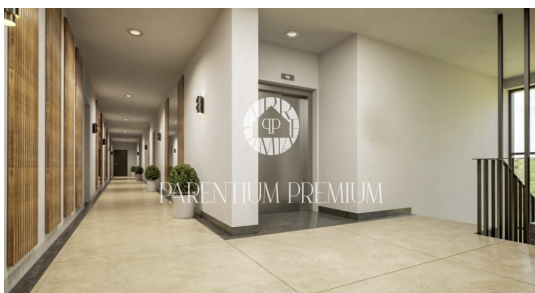
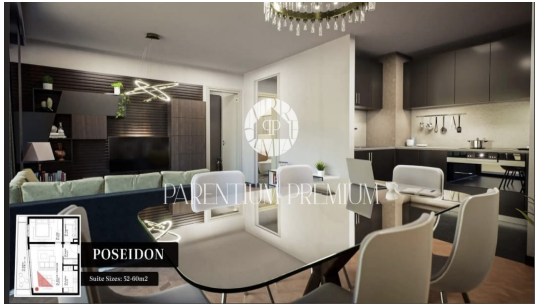
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02035
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	52.45 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 259.620 €

Istrien, Poreč - 800 m vom Meer

Dieses luxuriöse moderne Gebäude mit insgesamt 84 Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Gebäude, befindet sich in attraktiver Lage in Poreč, nur 800 m vom Meer entfernt.

Das Gebäude „C“ befindet sich derzeit im Bau und wir bieten Ihnen die im Erdgeschoss gelegene Wohnung C003 mit einer Gesamtfläche von 52,45 m<sup>2</sup> und einer wunderschönen Aussicht auf den Wald und die Natur an.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich in dem sich ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschine befindet. Danach betreten wir das Wohnzimmer, das durch eine große Glaswand beleuchtet wird, durch die wir auf eine angenehme und gemütliche Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne gelangen. Getrennt vom Wohnzimmer und Esszimmer befinden sich die Küche und ein Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer.

Das Aufbausystem und die hochwertige Ausstattung können Sie der folgenden Beschreibung entnehmen:

- Das Fassadensystem besteht aus 15 cm dicker Steinwolle
- In den Wohnungen wird dreischichtiges Weitzer-Parkett verlegt (Schlafzimmer und Wohnzimmer) und im Flur, In der Küche und im Bad sind Feinsteinzeugfliesen verlegt Keramik. Ausnahmsweise kann auf Kundenwunsch Verlegen Sie in der gesamten Wohnung Parkett oder Feinsteinzeugfliesen



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Das Heiz- und Kühlsystem wird Wärmepumpen sein  
Luft/Luft, Brüstung vom Hersteller Daikin.
- Das Gebäude verfügt über Tiefgaragen, in denen sich auch Lagerräume befinden.
- Alle Etagen sind durch einen Aufzug verbunden
- Außenschreinereiarbeiten sind Holz - Aluminium mit Dreischichtglas
- Die Innenschreinereiarbeiten werden aus Massivholz gefertigt
- Die Wohnungseingangstüren sind feuerhemmend und einbruchssicher
- Gehärtetes Glas mit einer Dicke von  
2 x 10 mm
- Jede Wohnung verfügt über einen angeschlossenen Abstellraum und  
Garagenstellplatz.  
Ort
- Unterirdische Abfalltanks sind ein weiterer  
Nutzen dieses Gebäudes
- Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung einzubauen  
oder  
Smart-Home-Geräte

Das Gebäude unterliegt der Mehrwertsteuer und der Käufer ist von der  
Zahlung der Grundsteuer befreit.

Diese fantastische Gelegenheit für alle Liebhaber Istriens und insbesondere  
der Stadt Poreč bietet die perfekte Oase für einen idealen Touristenurlaub  
oder einen ganzjährigen Familienaufenthalt.