



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02034
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	63 m ²
Grundstücksfläche :	120 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 220.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Erdgeschosswohnung in einem modernen Gebäude mit 4 Wohnungen zu verkaufen.

Die Wohnung ist 63m² groß und besteht aus Wohnzimmer und Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Abstellraum.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Innenhof. Die Gesamtfläche des zur Wohnung gehörenden Hofes beträgt 120m².

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, es gibt jedoch auch eine Klimaanlage zum Kühlen oder Heizen.

Die Wohnung verfügt über Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden. Der Bau befindet sich in der Endphase, es besteht noch die Möglichkeit, Innen- und Außenkeramik nach den Wünschen des Käufers auszuwählen. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze vor dem Gebäude.

Das Gebäude liegt am Rande der Stadtzone.

Die geplante Fertigstellung ist April 2025.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.