



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02032
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 320.000 €

Istrien, Poreč -A4 Umgebung Ausgezeichnete Wohnung in einem modernen Gebäude mit Dachterrasse Wir bieten Ihnen eine Wohnung im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit schönem Design von 85m<sup>2</sup> mit einer großzügigen Dachterrasse von 31 m<sup>2</sup> mit Whirlpool-Installationen, mit der Möglichkeit, eine Sommerküche und eine Toilette zu installieren. Von der Terrasse hat man einen wunderschönen freien Blick auf die Natur und teilweise auf das Meer. Die Aussicht ist zu genießen und auf jeden Fall ist die Dachterrasse der Trumpf dieser Immobilie, ebenso wie die Nähe zum Meer, das 2 km beträgt die Nähe aller Einrichtungen 500 m. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit einer großen Glaswand, die zu einem Balkon führt, der auch Blick ins Grüne bietet, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette. -Heizung/Kühlung erfolgt durch elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, ein Ökosystem zur Reduzierung des Stromverbrauchs und Klimaanlage zur Kühlung. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, während dunkle Glaswände die Terrassen zieren. Die PVC-Tischlerei ist mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas ausgestattet. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze mit der Möglichkeit zum Laden von Elektrofahrzeugen. Der angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer. Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für einen dauerhaften Wohnsitz oder als Investition für touristische Zwecke. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Post, Restaurants, Cafés, Radwege, Supermärkte und dergleichen ... und das Meer ist nur 2 Autominuten entfernt.