



Kode :	02026
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	81 m ²
Grundstücksfläche :	665 m ²
Entfernung zum Zentrum :	16000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 240.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In einem ruhigen istrischen Dorf 12 km von Vrsar und seinen gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses charmante Steinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 70 m², einer überdachten Terrasse von 11 m² und einer Garage von 36 m².

Das Haus wurde komplett renoviert und verteilt sich auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der zum Wohnzimmer mit Küche und Essbereich führt.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Badezimmer.

Im Hof

haben wir eine 36 m² große Autogarage mit der Möglichkeit, diese in eine kleinere Wohnung umzuwandeln.

Im Hof

gibt es außerdem einen Somterraum mit Grill und zusätzlichem WC, sowie einen grünen Gartenteil.

Der Garten ist Bauland und es besteht die Möglichkeit einen Swimmingpool zu bauen.

Es liegt ein Projekt zur Installation von Solarmodulen vor, diese sind im Preis inbegriffen und werden vom Eigentümer selbst installiert, was die



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Energieeffizienz des Hauses zusätzlich steigert.

Im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung installiert, zusätzlich gibt es einen Holzofen und in beiden Etagen dieses wirklich interessanten istrischen Hauses gibt es eine Klimaanlage.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben wie Geschäfte, Restaurants, Post, Schule, Kindergarten, Klinik und Apotheke.

Dieses interessante, reich ausgestattete Anwesen mit viel Potenzial ist eine ideale Gelegenheit für Menschen, die Ruhe und die authentische istrische Landschaft in der Nähe des Meeres suchen.