



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02018
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	56.67 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 210.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 56,67m<sup>2</sup>, die sich in einem Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohnungen befindet. Die erste Etage besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon sowie einer Gästetoilette, in der zweiten Etage gibt es ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und begehrten Teil der Stadt Poreč und ist nur 800 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung ist renoviert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und verfügt über eine 4-Sterne-Bewertung.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.