



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02017
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	768 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 500.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht ein voll ausgestattetes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage in der Nähe der Stadt Poreč.

Das Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 120 m² und liegt auf einem Grundstück von 768 m².

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer mit Fußbodenheizung und zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf den Hof und die Umgebung hat.

Im 650 m² großen, mit mediterranen Pflanzen geschmückten Hof gibt es einen überdachten Parkplatz, einen 28 m² großen Swimmingpool, eine Dusche und einen überdachten gemauerten Grill. Das Haus wird komplett möbliert und mit sämtlichem Inventar verkauft.

Die Heizung erfolgt elektrisch, alle Räume verfügen über eine Klimaanlage, während die Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügen.

Diese Villa eignet sich ideal als Lösung für ein finanzielles Problem oder als Investition für touristische Zwecke.

Der Käufer zahlt keine Steuern, die Immobilie wird mit einem Unternehmen (Firma) verkauft.

Die Papiere sind in Ordnung, die Immobilie ist sauber, die Möglichkeit zum Kauf auf Kredit.