



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

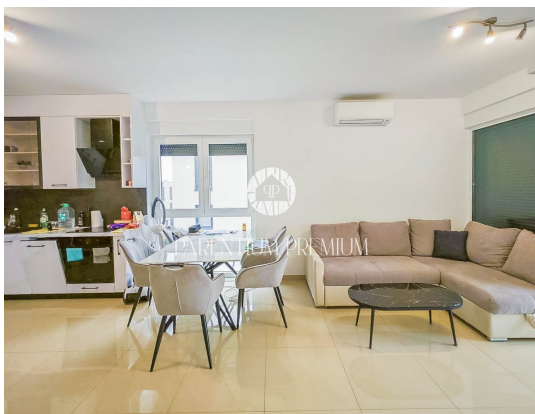
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02014
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	73.71 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 315.000 €

Istrien, Poreč - breiteres Zentrum 900 m vom Meer entfernt

Im zweiten Stock eines Neubaus in einer gefragten Familiensiedlung steht diese Wohnung „E6“ mit einer Fläche von 73,71 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung, 2 Schlafzimmern, einem Balkon.

Die Wohnung liegt in der Nähe der Schule, des Ladens und aller anderen im Alltag benötigten Einrichtungen.

Entfernung zum Stadtzentrum und zum Meer ca. 900m

Liste der Ausrüstung:

- Klimaanlage (Mitsubishi-Daikin)
- eine Kombination aus AIU-PVC-Verbindungen
- Premium-Keramik
- Innenschreinerei MDF - Massivholzstämmen
- hochwertige Badmöbel aus MDF-Material (Waschtisch, Spiegel)
- Hansgrohe-Fliesen
- Einbruchhemmende italienische Haustür

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Der Parkplatz für die Wohnung ist in der Eigentumsurkunde der Wohnung eingetragen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Da sich die Wohnung im Eigentum einer Gesellschaft befindet, ist der Käufer von der Zahlung der Grundsteuer befreit.

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition und ein perfektes Familienleben in toller Lage.