



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02014
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	73.71 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 315.000 €

Istrien, Poreč - breiteres Zentrum 900 m vom Meer entfernt

Im zweiten Stock eines Neubaus in einer gefragten Familiensiedlung steht diese Wohnung „E6“ mit einer Fläche von 73,71 m² zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung, 2 Schlafzimmern, einem Balkon und einer weiteren großzügigen Dachterrasse.

Die Wohnung liegt in der Nähe der Schule, des Ladens und aller anderen im Alltag benötigten Einrichtungen.

Entfernung zum Stadtzentrum und zum Meer ca. 900m

Liste der Ausrüstung:

- Klimaanlage (Mitsubishi-Daikin)
- eine Kombination aus AIU-PVC-Verbindungen
- Premium-Keramik
- Innenschreinerei MDF - Massivholzstämmen
- hochwertige Badmöbel aus MDF-Material (Waschtisch, Spiegel)
- Hansgrohe-Fliesen
- Einbruchhemmende italienische Haustür

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Der Parkplatz für die Wohnung ist in der Eigentumsurkunde der Wohnung eingetragen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit.

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition und ein perfektes Familienleben in toller Lage.