



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02010
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	544 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 595.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

An einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč steht ein schön eingerichtetes und ausgestattetes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept und Zugang zum Sonnendeck, wo sich ein Swimmingpool befindet.

Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse befindet.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze vor dem Haus.

Die gesamte Bruttofläche des Hauses beträgt 182,50 m<sup>2</sup>, netto 141,40 m<sup>2</sup>. Heizung/Kühlung erfolgt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.