



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02008
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	965 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 510.000 €**

Istrien, Tinjan-Gebiet

Die Villa liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe von Tinjan und 20 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Villa ist modern gestaltet und eingerichtet und erstreckt sich über zwei wunderschön dekorierte und gut ausgestattete Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, wo es einen Grill und eine Bank zum Genießen der Sommermonate gibt.

Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden.

Der große Garten ist wunderschön angelegt, verfügt über einen 22 m<sup>2</sup> großen Pool und ist von viel Grün umgeben, was den Eigentümern Privatsphäre bietet.

Vor dem Haus befindet sich ein großzügiger Kiesparkplatz für mehrere Autos.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, während im Wohnzimmer ein Holzkamin für eine angenehme Atmosphäre in den Wintermonaten sorgt.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Diese Villa ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Die Immobilie ist auf eine juristische Person registriert.