



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02004
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	122.79 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	17000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Istrien, Poreč - Umgebung

Diese moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 122,79 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger, autochthoner Lage in Istrien.

Das äußerst funktionale und schön gestaltete Haus erstreckt sich über 2 Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges und beleuchtetes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das mit einer überdachten Terrasse verbunden ist, wo sich eine Sommerküche und ein eleganter Swimmingpool befinden.

Auf dieser Etage haben wir eine Gästetoilette und im Außenbereich einen Maschinenraum/Abstellraum.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich 2 komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie eine gemeinsame Terrasse befinden.

Im gesamten Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage in allen Räumen installiert.

Auf dem wunderschön angelegten Hof gibt es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Die beruhigende Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten wie einem Markt, einem Restaurant, einer Schule, einem Kindergarten und einer Apotheke



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

bietet eine großartige Gelegenheit, die istrische Landschaft und den Komfort zu genießen, den dieses moderne Haus bietet.