



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02003
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 295.000 €

Neuer Preis : 265.000 €

Istrien, Poreč – 200 m vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem renovierten Gebäude, nur 200 m vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt, mit einer schönen Terrasse und einem noch besseren Panoramablick auf das Meer und die Stadt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und separater Küche, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Galerie im zweiten Stock, die als zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann, und einer schönen Terrasse mit einem wirklich bezaubernden Ausblick auf die Altstadt von Poreč und das Meer.

Die Wohnung wurde kürzlich mit einer neuen Küche mit Geräten, neuen PVC-Tischlereien mit Jalousien ausgestattet und der Boden im Wohnzimmer wurde geändert.

Die Wohnung wird über Klimaanlage beheizt und gekühlt, verfügt über einen funktionsfähigen Kamin und die zusätzliche Möglichkeit der Beheizung mit Holz oder Pellets.

Kostenlose Parkplätze befinden sich am Eingang des Gebäudes.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnung ist für die touristische Vermietung kategorisiert und wird



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Aufgrund der Nähe aller Einrichtungen und der in Poreč sehr gefragten Lage ist diese Wohnung eine großartige Investitionsmöglichkeit oder als Lösung für das Wohnungsproblem.