



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02002
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 200.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Am Ende der Bauarbeiten steht ein neues und modernes Gebäude, umgeben von Wald und Grün.

Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 65 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer großen Terrasse und einem großzügigen Garten.

Fläche: 61,25 m<sup>2</sup> + 3,25 m<sup>2</sup> = 64,88 m<sup>2</sup>

Die Böden in den Wohnungen sind mit Keramikfliesen ausgelegt.

In den Zimmern ist Laminatboden verlegt.

Badezimmer- und Küchenwände sind mit Keramikfliesen verkleidet.

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Die Zimmertüren sind massiv, furniert.

Jede Wohneinheit verfügt über interne Installationen für Telefonanschluss, terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und in den Zimmern.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer

In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert.

Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten sind nur zwei Minuten entfernt.

Eine ideale Immobilie für Liebhaber der Ruhe, die das Wohnungsproblem lösen.