



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02001
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	137.50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 499.999 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in der Nähe von Poreč, 10 km vom Meer entfernt.

Das Haus hat eine Nettogröße von 137,50 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, einer Gästetoilette, einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept und Zugang zur Terrasse, wo sich ein Sonnendeck befindet ein Schwimmbad.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einen Ruheraum mit Sauna.

Das Haus wird über eine Fußbodenheizung verfügen und für Sommertage werden Klimaanlage installiert.

Das Haus wird über 2 Parkplätze mit Vorbereitung für Ladegeräte für Elektroautos verfügen.

Das Haus wird außerdem über PVC-Tischlerei mit dreifach verglasten Fenstern für eine bessere Isolierung und einen Safe für Wertsachen verfügen.

Der geplante Baubeginn ist im Mai 2025, die Fertigstellung im Mai 2026.

Für den Fall, dass der Verkauf vor Baubeginn erfolgt, gewährt der Investor dem Käufer einen Rabatt von 5 % (25.000 €) auf den Gesamtbetrag.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Wohnungsproblem mit dieser Immobilie oder als Investition zur touristischen Vermietung zu lösen.