



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01999
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 296.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 79 m², die sich über das Erdgeschoss und das Dachgeschoss des Wohnhauses erstreckt.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon von 4,46 m², eine Treppe führt zum Dachboden, wo sich eine Toilette und zwei Schlafzimmer, eines davon, befinden davon mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Käufer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.