



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01997
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76.49 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 299.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 76,49 m², die sich über den ersten Stock und das Dachgeschoss des Wohnhauses erstreckt.

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und eine Toilette. Eine Treppe führt zum Dachgeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie mit Ausgang auf eine große Terrasse von 30,94 m² wo man eine schöne Aussicht auf das Meer und Landschaft hat.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung ist in Wohnungseigentum aufgeteilt und verfügt über eine vollständige und ordnungsgemäße Dokumentation, was dem zukünftigen Eigentümer einen sicheren und sorgenfreien Kauf ermöglicht.

Käufer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.