



Kode :	01996
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	70 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 235.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne Maisonette-Wohnung mit einer Wohnfläche von 55 m² und privatem Eingang, die das Gefühl eines Hauses vermittelt und gleichzeitig eine hervorragende Kombination aus Funktionalität und Komfort bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich bestehend aus einem WC, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Loggia von 6 m², die in den eigenen Garten von ca. 70 m² führt – ideal zum Entspannen im Freien, für gesellige Stunden oder für Haustiere. Bereits vom Erdgeschoss und vom Garten aus bietet sich ein Meerblick, der das mediterrane Ambiente zusätzlich unterstreicht.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Von einem Schlafzimmer aus genießt man einen schönen Meerblick, der für eine entspannte Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, was das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz direkt vor dem Gebäude.

Die Wohnung ist in Wohnungseigentum aufgeteilt und verfügt über eine vollständige und ordnungsgemäße Dokumentation, was dem zukünftigen Eigentümer einen sicheren und sorgenfreien Kauf ermöglicht.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, und Käufer sind von der Zahlung der Immobilienerwerbssteuer befreit.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Diese Immobilie stellt sowohl eine ideale Wohnlösung als auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit zur touristischen Vermietung dar.