



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01996
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	70 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 235.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne Maisonette-Wohnung mit 55 m² und eigenem Eingang, die das Gefühl eines Hauses vermittelt und eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Komfort bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, mit Zugang zu einer überdachten Loggia von 6 m², die in einen privaten Garten von ca. 70 m² führt – ideal zum Entspannen im Freien, für gesellige Stunden oder Haustiere. Auf dieser Etage befindet sich auch ein praktisches Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der Meerblick, der für eine angenehme und entspannte Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, was ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt.

Ein Parkplatz vor dem Gebäude gehört ebenfalls zur Wohnung.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, und Käufer sind von der Zahlung der Immobilienerwerbsteuer befreit.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für den Eigenbedarf sowie eine hervorragende Investition für touristische Vermietung.