



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01995              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 51 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 5000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 5000 m             |
| <b>Etage :</b>                   | Erdgeschoss        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                  |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2025               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 225.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 51,04 m<sup>2</sup>, mit einer Terrasse von 4,28 m<sup>2</sup> und einem Garten von ca. 100m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung ist in Wohnungseigentum aufgeteilt und verfügt über eine vollständige und ordnungsgemäße Dokumentation, was dem zukünftigen Eigentümer einen sicheren und sorgenfreien Kauf ermöglicht.

Käufer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.