



<b>Kode :</b>	01989
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94.75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 359.000 €

Istrien, Poreč - 900 m vom Meer entfernt

In einer wunderschönen und attraktiven Lage, 900 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt, befindet sich diese schöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 94,75 m<sup>2</sup>, einem Garten von 150 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool von 21 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, 2 großen Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse. Neben der Terrasse gibt es einen Technikraum für den Swimmingpool und einen Gartenschuppen für Werkzeuge im weitläufigen Hof.

Im Keller verfügen wir über einen Abstellraum, der im Eigentum der Wohnung eingetragen ist, sowie einen überdachten Parkplatz.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Klimaanlage und in jedem Zimmer und Wohnzimmer gibt es einen schwedischen Heizkörper.

In der Nähe der Stadt Poreč und ihrer wunderschönen Strände mit einer schönen Ausrichtung und einem Swimmingpool im Hof

ist diese Wohnung eine echte Gelegenheit für einen perfekten Urlaub oder eine touristische Vermietung.