



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01985
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	138 m ²
Grundstücksfläche :	616 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 415.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht ein schönes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage auf einem 616 m² großen Grundstück.

Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 138m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die 1. Etage.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und ein offenes Esszimmer mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit Swimmingpool befindet.

Eine Treppe führt in die 1. Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, während ein Schlafzimmer über eine eigene Terrasse verfügt.

Im Haus wurde die 1. Stufe einer Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe verlegt, außerdem wurden in allen Räumen Klimaanlagen installiert.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Der Hof ist wunderschön angelegt und es wurde eine automatische Bewässerung installiert.

Im Hof

gibt es einen Grill, um die Abendstunden am Feuer zu genießen.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Das Haus verfügt über eine Dreikammer-Überlaufklärgrube.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.