



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01981
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 384.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In ruhiger Lage in einer kleinen istrischen Stadt befindet sich dieses schöne renovierte Steinhaus mit einem Swimmingpool von einer Gesamtfläche von 165 m<sup>2</sup> und einer Taverne von 19 m<sup>2</sup>.

Das Haus gliedert sich in ein großes Gebäude mit einer Gesamtfläche von 140m<sup>2</sup>, das als 2 separate Wohneinheiten mit 2 Eingängen und einem Studio-Apartment von 25m<sup>2</sup> genutzt werden kann.

In 3 Wohneinheiten gibt es voll ausgestattete Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Im Erdgeschoss verfügen wir über einen Fertigpool mit Liegewiese und einen wunderschön angelegten Garten.

In der Einfahrt des Hauses gibt es einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

In allen Wohneinheiten ist eine elektrische Fußbodenheizung sowie Klimaanlage installiert.

Dieses Steinhaus ist eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt für Menschen, die eine touristische Vermietung betreiben oder die perfekte Ecke für einen Urlaub in der ruhigen istrischen Landschaft finden möchten.